LEGENDA Pianta Controsoffitti:

Per ciascun tipo di soffitto vedi CTC_COS_AR_PJ_803 Book Controsoffitti

- Controsoffitto CS01 ambienti asciutti /dry rooms
- Controsoffitto CS02 ambienti umidi / wet rooms
- Soffitto PL02 FLS protective plaster
- Controsoffitto CS04 decorative corridor ceiling
- Controsoffitto CS06 controsoffitto REI scale
- Controsoffitto CS07 Controsoffitto Locali Tecnici e BOH
- Soffitto PL03S (o INT05) intonaco esterno External plaster ceiling
- Esistente
- Griglia di ripresa areazione, vedi data sheet IR 13
- var / var — Botola standard 1
- Tende
- Illuminazione a soffitto
- Illuminazione led nella veletta

NB.1 For all the existing slabs please consider:
- shaving of all walls demolitions traces and new pipe/ electrical connections;
NB.1 Per tutti i soffitti esistenti considerare la rasatura di tutte le tracce di demolizione dei muri, realizzazione di impianti;

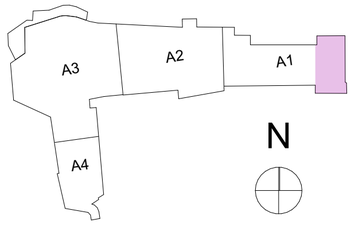
NB.2 Su solaio esistente, ove non prevista controsofflittatura, deve essere verificata la presenza di intonacatura sp. Minimo 2 cm.
Prevedere eventuali integrazioni e ripristino puntuale delle parti ammalorate;
NB.2 On existing ceiling, where no false ceiling is foreseen, the presence of plastering must be checked, minimum thickness 2 cm.
Any additions and punctual restoration of damaged parts must be provided for;

LEGENDA Generale / LEGEND General

Please note these codes refer to GR = Guestroom area / PA= Public datasheet area / BOH= Boh and Landscape area

- Muro esistente
- Muro nuova costruzione
- Struttura
- Cavedio
- 1,00 — Dimensione
- 0,00 / 0,00 — Dim. serramento - passaggio netto
- 2,50 % — Percentuale pendenza
- X0N — Asse strutturale
- Uscita di sicurezza
- Rif al dettaglio
- E00 — Rif alzato
- S00 — Rif sezione
- ±0,00 — Livello di pavimento rustico, pianta
- ±0,00 — Livello di pavimento finito, pianta
- 0,00 — Livello di pavimento finito, alzato
- 0,00 — Livello di pavimento rustico, alzato
- 0,00 — Livello di soffitto finito, alzato
- 0,00 — Livello di soffitto rustico, alzato
- **Room name** / Old apt. name / *Room type* / A: *Area* / H: *Altezza/Height* — Info camera
- RE/EI/E-Sa XX — Serramento prestazioni VVFF
- A/C — Door Access Control
- Rotazione 360°
- Rotazione 180°
- Rotazione 90°
- Piletta di scarico
- Botola ermetica a pavimento
- Entrace sqm to be counted in sleep. area
- Compartement with smoke and heat disposal system
- R/REI 30 compartement
- R/REI 60 compartement
- FR — Door Family rooms
- Filter with smoke extr. system
- R/REI 90 compartement
- R/REI 120 compartement

- Area di Intervento
- Area non aggetto di intervento



Le basi del disegno derivano dai seguenti documenti: *Tennis club drawings starting points are*
Base grafica degli esterni: Rilievo del 2004; *Exterior drawings: 2004 Survey;*
Base grafica dell'edificio: Stato di Fatto Ing. Cannas del 17/07/2023; *Building drawings: 17/07/2023 As Built from Ing. Cannas;*
Base grafica di quote e info interne all'edificio: Sanatoria Ing. Cannas del 23/07/2022 e rilievo 09/2023
Interior and exterior levels: 23/07/2022 amnesty from Ing. Cannas + 09/2023 survey
NB. Le quote di livello del rilievo 2004 (xxx) differiscono dalle ultime del rilievo 2023 (xxx) di circa 1, 30mt
*Levels from 2004 survey (xxx) and the last from 2023 survey **(xxx)** differs by 1, 30mt*

Proprietà
SmeraldaHolding
Smeralda Holding Srl
Casa Il Ginepro 1/a,
07021, Porto Cervo (OT)

Project Management
CUSHMAN & WAKEFIELD
Cushman & Wakefield
Via Filippo Turati, 16/18 , 20121, Milano
Arch. Benedetta Abbottoni
Arch. Gianluca Di Cristofaro

Architect
LEV | Arch
Lev arch srl
Via Boccaccio 29 20123 Milano
Arch. Luca Colombo

Local Architect - Structural Engineer
Studio Ingegneria Cannas
Via Georgia - Geocity torre 3, 07026, Olbia (SS)
Ing. Danilo Cannas

Fire - Acoustic Consultant
Italambiente s.r.l.
Corso Telesio, 107/a , 10149, Torino
Arch. Emanuela Piolatto
Ordine Architetti di Torino n. TO04836A01207

System Engineer
BRE engineering s.r.l.
Via Barozzi, 6, 20122, Milano
Ing. Antonio Abramo Bozino Resmini
Ordine Ingegneri di Milano n. 24843

Interior Designer
Atelier POD
11A - Rue de Reims, , 75013 Paris - France
Arch. Laurine Hugel
Arch. Jean Luc Debar

Terms and conditions The signature of every drawing stands for the full acceptance of the included data. In case the client does not sign the drawings by the date requested by our studio every data included will be considered accepted. All data, graphics and descrption are referring exclusively to the aesthetic part of the project and never to executive part. The measures, the executive project, the tecnical realisation and engineering of project achieved By third parties have to be presented to our studio for approval. Otherwise our studio will bear no responsability for the modifications achieved during the execution and the variations in relation to the original project.

TENDER
Functional Area

Progetto	Oggetto	digital file index
Cervo Tennis Club	**Pianta Piano Primo Staff House_Reflecting Ceiling Plan**	CTC_COS_AR_PJ_305_A1_RCP .dwg
Comune Arzachena	**Scala** 1:50, 1:100	**Formato** A2
Sito Via Porto Vecchio, 4 Porto Cervo 07021	**No. Disegno** **CTC_COS_AR_PJ_305_A1_RCP**	**Data** 24/11/2025

Revisione

index	data	status	design	controll.	approvaz.
A	24/11/25	Tender - Revisione A	APR	LC	LC

LEV | Arch s.r.l.
Via G. Boccaccio, 29 I - 20123 Milano tel. +39 02 62062248 - info@lev-arch.it - www.lev-arch.it